

INTERCONTINENTAL HOTEL

42.15 m

CHENIN COMMEN ET MITOYEN DE 3.00m DE LARGE

269.25 m

CHENIN COMMEN ET MITOYEN DE 3.00m DE LARGE

12725m²



Terrain appartenant a L'Etat

256.51 m

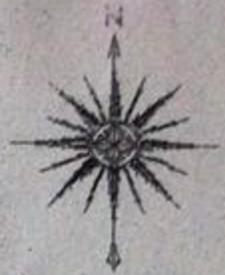
Terrain appartenant a L'Etat

64.77 m

Terr 1400m²

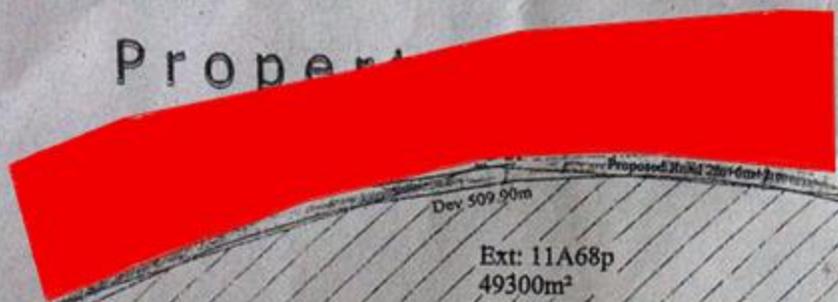
SEA

Private
Property



Surplus of
State Land

Ville Vallo
Public Beach
Ext: 3A18p
(13455m²)
G.N 1275/1991



Dev 509.90m

Ext: 11A68p
49300m²
Kohinoor Investment Holidays Ltd

Ext: 7A10
29968m²
Lotus Resorts Ltd

370m

Ext: 2A19p
9268m²
Saihotel Ltd

Ext: 2A18p
9200m²
Nath & Nath Ltd

Ext: 3A50p
14773m²
Abbey Enterprises Ltd

Ext: 4A50p
18,994m²
Mella Villas Ltd

Ext: 4A50p
18,994m²
Brabant Co Ltd

Ext: 3A99p
16826m²
Whitewater Consulting
Services Ltd

Ext: 5A13p
21670m²
Colonies Capital Ltd

High
Water
Mark

~ 880 m long
10-m wide access
road shown in
green

Private
Property

WD 13
WD 11



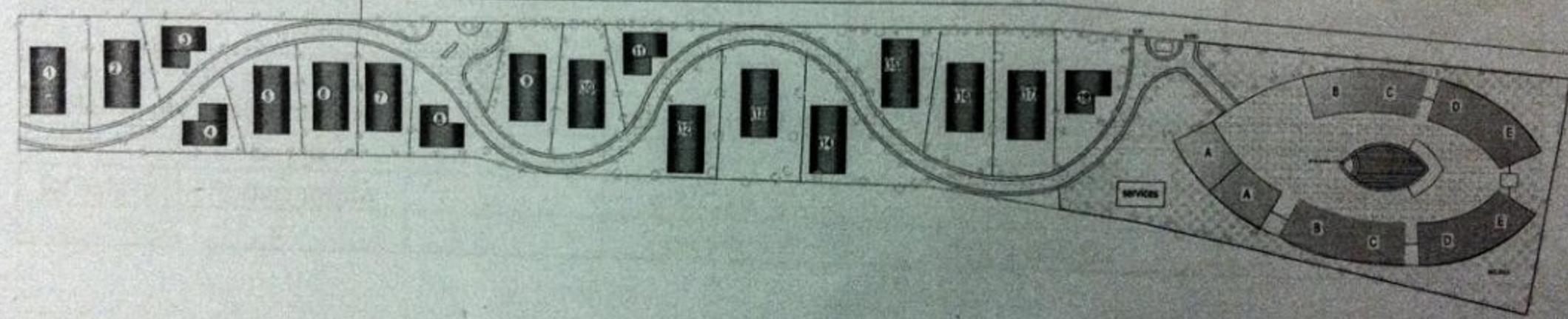
[Click here for Google map view](#)

Residential / Apartments

AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA 4 Acre
 No. of Villas- 12 Nos.
 Plot Area of Luxury Villas-335-450 Sqm.
 Covered Area of Villas-175 Sqm.
 No. of Apartments-44
 Covered Area of Apartments-150 Sqm.
 Penthouse - 6
 Area of Penthouse-225-250 Sqm.

A to be 3 storey (6 Apartments)
 B to be 4 storey (8 Apartments)
 C to be 5 storey (10 Apartments)
 D to be 6 storey (12 Apartments)
 E to be 7 storey (14 Apartments)
 C TO E have PENTHOUSES on top floor



Immobilier

84 bungalows construits sur la côte de Balaclava



C'est sur ce site à Balaclava que le projet résidentiel «Corail de Plage» verra le jour. Il comprendra bungalows, bar, restaurant, gym et spa, entre autres.

QUATORZE blocs de 84 bungalows s'élèveront sur la côte de Balaclava d'ici à août 2015. Le projet : *Corail de Plage*, qui vise un marché niche européen et africain, ainsi que des Mauriciens. Les bungalows coûteront entre Rs 7 millions et Rs 20 millions.

Le complexe résidentiel, qui sera développé à l'endroit appelé Ville Vaho, a pour voisin l'hôtel *Angsara*, à l'Est et l'hôtel *Intercontinental*, au Nord-Ouest. Les promoteurs *Nath & Nath Co Ltd* et *SAI Hotel Ltd* qui ont,

respectivement, pour directeurs Premnath Munhrun et les Sud-Africains Andrew Peens et Dean Hayman, et Krishnasing Ragoonundun, attendent la licence *Environment Impact Assessment* de l'Environnement, avant le coup d'envoi du projet.

En plus d'être un complexe résidentiel, *Corail de Plage* sera doté de facilités, tels un *Coffee bar* privatif, un restaurant, un cyber-café, une salle de gym, un spa, des piscines privatives et publiques et une salle de jeux. Le tout assuré d'une

sécurité 24h sur 24.

«La demande pour des résidences secondaires dans un environnement paisible est là», indique Girish Bhowan, le porte-parole des promoteurs. *«Il est prévu que les deux compagnies propriétaires soient bientôt cotées en Bourse afin que le public puisse y acquérir des actions»,* ajoute-t-il.

Avant de poursuivre qu'une seconde phase du développement, avec la construction d'une marina, est prévue. Le coût du projet *Corail de Plage* est estimé à Rs 1 milliard.